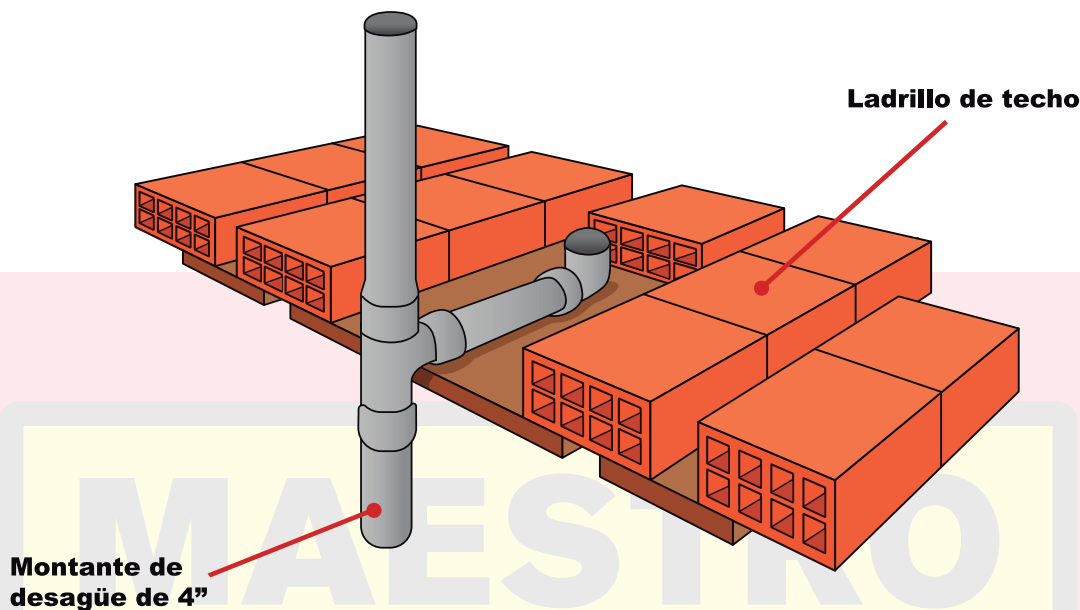


10 INSTALACIONES SANITARIAS

Las instalaciones sanitarias son todo el conjunto de tuberías de agua fría, agua caliente, desagües, ventilaciones, cajas de registro, aparatos sanitarios, entre otros, que sirven para abastecernos de agua potable y eliminarla a través de los desagües.

Para la instalación del medidor de agua se debemos comunicarnos y solicitar a la empresa que suministra el agua, como Sedapal en el caso de Lima y Callao.

La instalación sanitaria interna de agua se considera desde el medidor de agua potable hacia adentro. Por otro lado, la instalación sanitaria interna de desagüe se considera desde la caja de registro ubicada en la vereda hacia adentro.



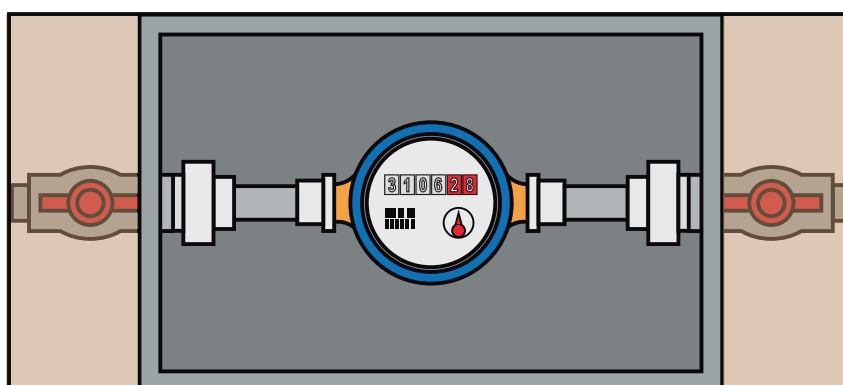
A SISTEMA DE AGUA POTABLE

➔ MEDIDOR DE AGUA POTABLE

Es el instrumento que usa el concesionario, como Sedapal en Lima y Callao, para medir la cantidad de agua que consumimos y calcular la facturación de cada mes.

Este medidor lo instala y manipula solo el personal autorizado por el concesionario. De lo contrario, existe una sanción legal.

En edificios multifamiliares, si bien la empresa concesionaria instala solo un medidor de agua para todo el edificio, internamente se puede optar por la instalación de contómetros de control interno para verificar el consumo de agua de cada departamento.



10 INSTALACIONES SANITARIAS

➔ ALIMENTACIÓN

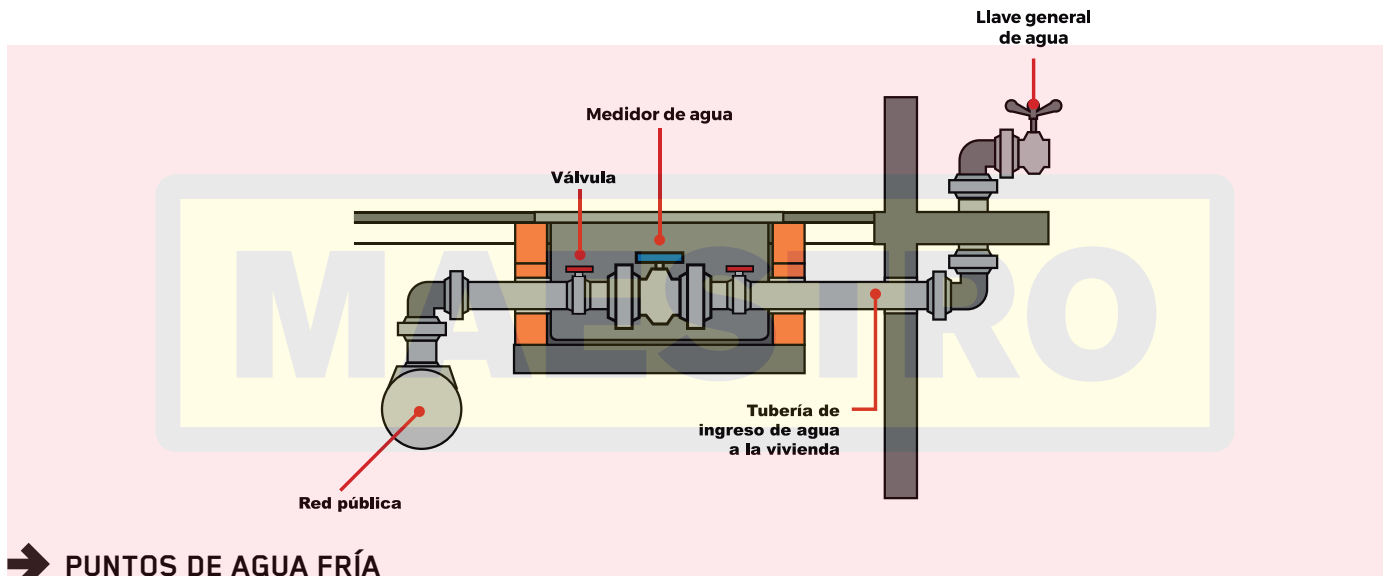
Es el conjunto de tuberías y válvulas que van desde el medidor de agua hasta la llave general de agua.

➔ RED INTERNA DE AGUA FRÍA

Es el conjunto de tuberías y válvulas que van desde la llave general de agua hasta todos los puntos donde se requiere alimentación: baños, cocina, lavandería, jardín, y demás.

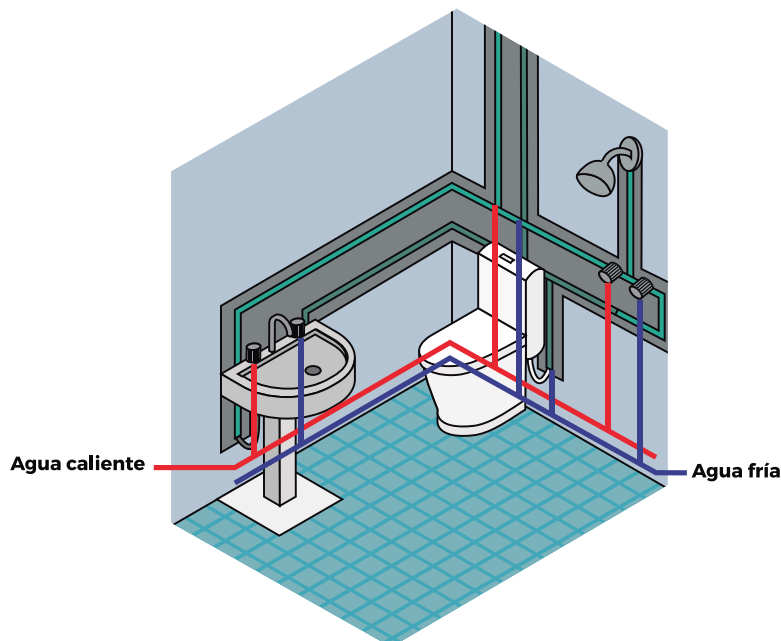
En cada ambiente húmedo, como en el baño, la cocina, y entre otros, se deberá instalar una llave de corte de agua, que sirve para cortar o detener el servicio de agua del ambiente en caso se necesite una reparación o realizar mantenimiento.

La red se instala en el encofrado, es decir, en el momento que se amolda el techo o la losa aligerada antes de llenar el concreto.



➔ PUNTOS DE AGUA FRÍA

A cada lugar donde llega el agua fría se le denomina "punto de agua fría", y agrupa a todos los materiales que se necesitan para esto: tuberías, nipples (piezas de plástico que conectan de un tubo al otro), codos, entre otros.



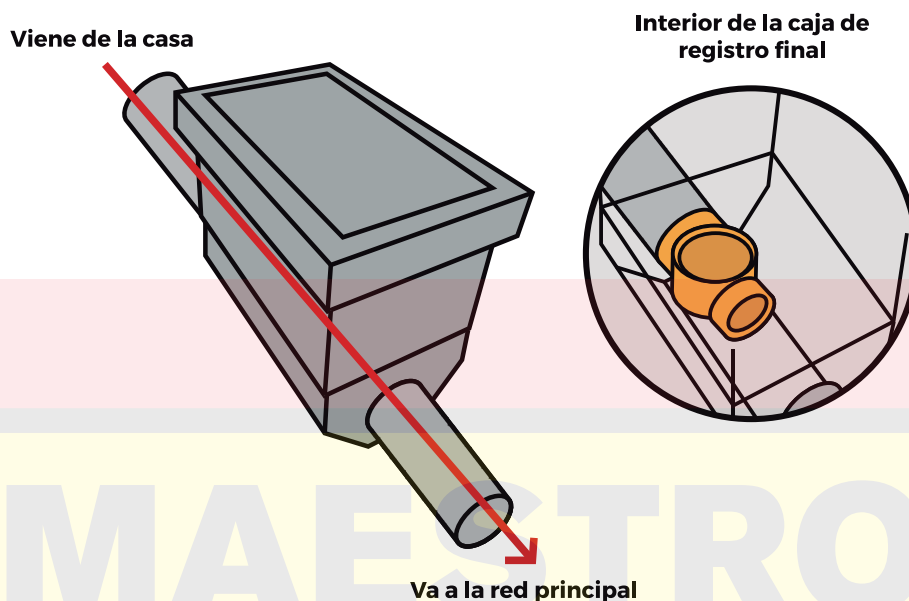
10 INSTALACIONES SANITARIAS

B SISTEMA DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN

➔ ALIMENTACIÓN

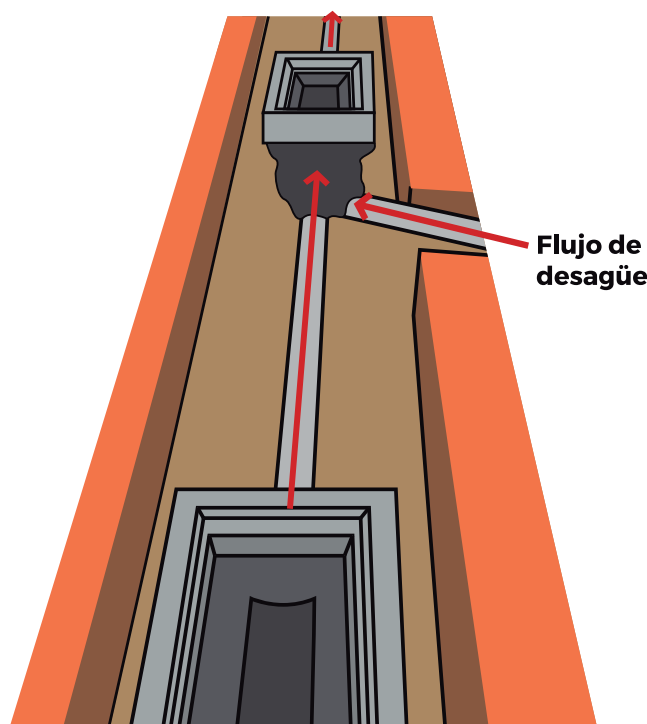
La caja de registro final es el lugar a donde llegará todo el desagüe de nuestra edificación.

Desde esta caja se enviará el desagüe hacia la red pública. O sea, hacia las tuberías, buzones externos, fuera de la casa, y más precisamente en la calle.



➔ CAJA DE REGISTRO INTERMEDIA

Si la red de desagüe interna es muy larga o tiene muchas derivaciones o punto de desagüe, se instalarán cajas de registro intermedias antes de llegar a la caja de registro final.



El contenido desarrollado es netamente referencial e informativo. Para cualquier consulta relacionada al desarrollo de un proyecto se recomienda buscar asesoría de un profesional especializado en la materia. Esta publicación se encuentra protegida por derechos de autor. Queda prohibida cualquier utilización y/o reproducción parcial o total del mismo sin autorización de Maestro Perú S.A.

10

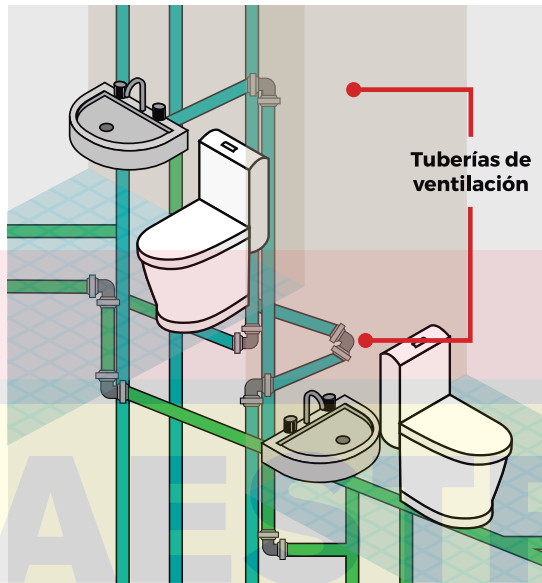
INSTALACIONES SANITARIAS

→ RED DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN

Todas las aguas servidas o de desagüe en nuestra casa serán evacuadas mediante una serie de tuberías que las conducirán hacia las cajas de registro.

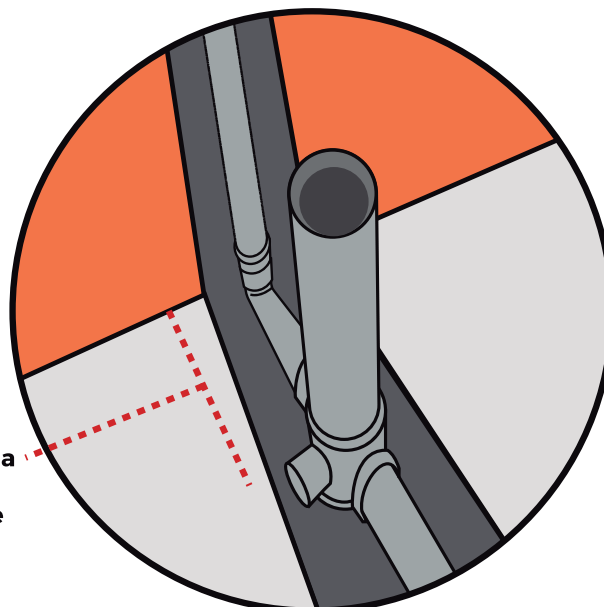
Para la correcta evacuación de éstas aguas es necesario y obligatorio que cada punto de desagüe tenga el apoyo de una tubería de ventilación.

La ventilación es un componente básico para que funcione correctamente el desagüe. Es un factor que brinda fluidez al desagüe y no lo obstruye.



→ RED DE DESAGÜE ANTES DE VACIAR EL PISO E INSTALAR LOS SANITARIOS

Es básico considerar una distancia de 30.5 cm desde el punto de desagüe del inodoro hacia la pared. Si esta no se coloca a la distancia adecuada, el inodoro no se podrá instalar.



**30.5 cm de distancia
entre el muro y el
punto de desagüe
para el inodoro**

10 INSTALACIONES SANITARIAS**¡A TOMAR EN CUENTA!****PASO 1**

Es básico que las tuberías y los accesorios que selecciones sean de buena calidad y de una marca reconocida con garantía certificada. Esto hará que todos los empalmes o conexiones calcen correctamente sin forzarlos.

PASO 2

Si usas mangueras para regar jardines, verifica que estas no presenten huecos que puedan generar fugas de agua.

PASO 3

Si instalas algún tipo de grifería, verifica que sea de buena calidad con garantía certificada. Así se evitará desgastes a corto plazo de las piezas internas que podrían generar goteos.

MAESTRO